



Nieuwbouw kopen

Aanbod nieuwbouw

- Ons aanbod nieuwbouw omvat alle projecten tussen Saint Tropez en Menton.
- Iedere dag worden nieuwe appartementen verkocht via tientallen makelaars en agenten, dus de voorraad is wisselend.
- Soms is een appartement verkocht maar komt het drie maanden later toch weer terug in de verkoop omdat de financiering niet is gelukt.



Alleen VEFA nieuwbouw

- Wij werken voor de grootste projectontwikkelaars in Frankrijk waarvan sommige beursgenoteerd.
- Zij moeten voor de bouw begint een bedrag gelijk aan de bouwkosten in een garantiefonds storten dat door de overheid wordt gecontroleerd.
- Op die manier heeft u als koper de zekerheid dat - mocht de projectontwikkelaar failliet gaan - het project altijd wordt afgebouwd.



Aanpassingen

- Als u tijdig koopt, kunt u de indeling van de nieuwbouw woning nog aanpassen. Zo kunt u ruimtes samenvoegen, deuren verwijderen en een bad vervangen door een Italiaanse douche.
- Ook de technische lay-out (stopcontacten, lichtpunten, tv-aansluitingen en RJ45 Internet toegang) kunt u wijzigen.
- Dit gebeurt met een TMA formulier (Travaux Modificatif Acquéreur). Deze TMA opdracht kunt u activeren nadat u de koopakte heeft getekend.



Uitgebreide garantie

- Nieuwbouw voldoet aan de hoogste bouwnormen (RT2012 en RT 2020) op het gebied van akoestiek en energieverbruik. U krijgt tien jaar garantie die als volgt is opgebouwd:
- Het eerste jaar heeft u garantie op alles.
- Het tweede jaar heeft u garantie op alles wat kan bewegen (ramen, deuren, kranen) of los is geïnstalleerd zoals een warmtepomp.
- De overige acht jaar heeft u garantie op de constructie: vloeren, muren, plafonds en dak.
- De VVE heeft ook nog een opstalverzekering voor maximale dekking.



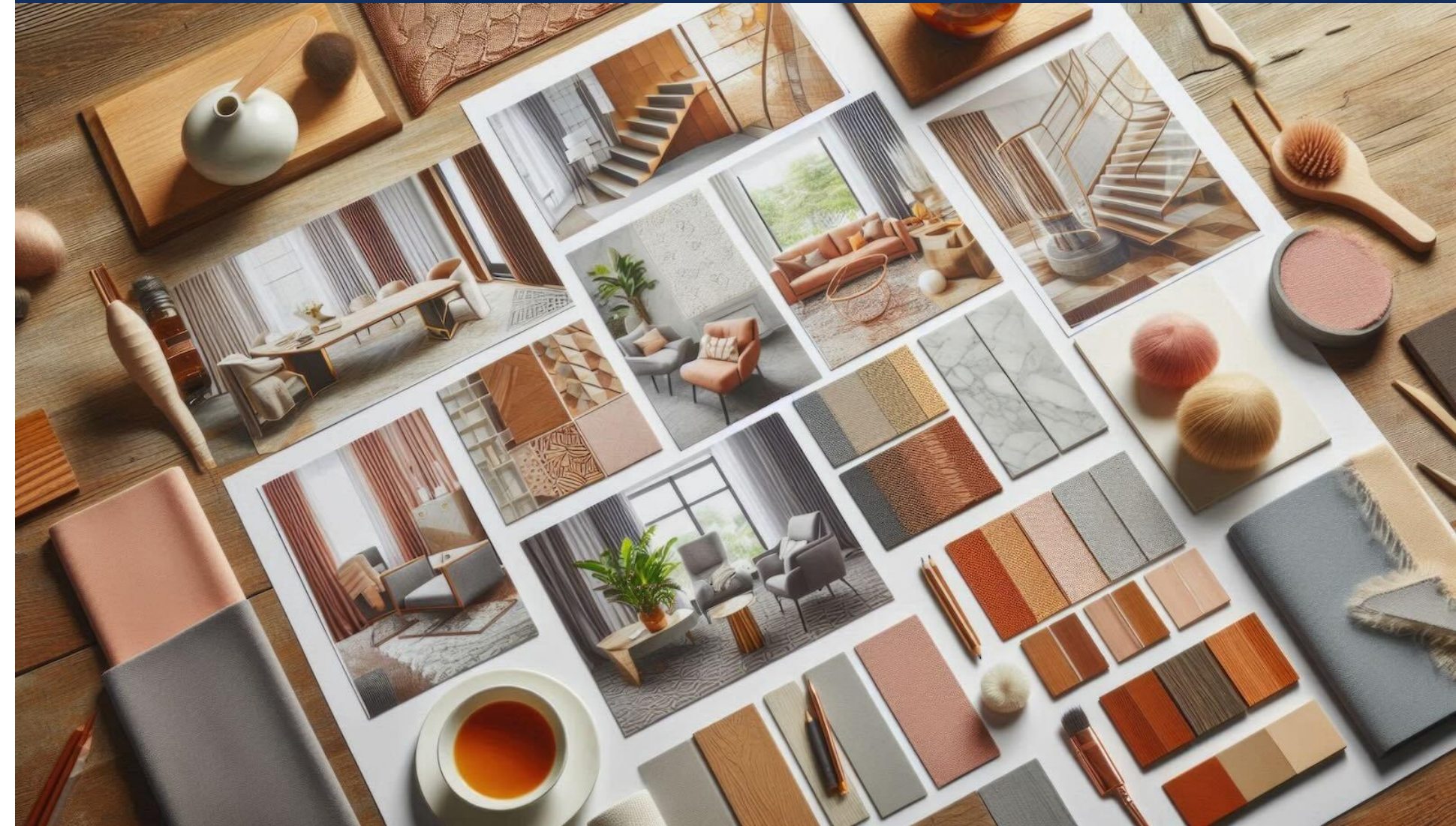
Financieel

- De bouw duurt gemiddeld 20-24 maanden.
- U betaalt 5% aan, vervolgens 25% bij ondertekening van de koopakte en de rest betaalt u aan de projectontwikkelaar in termijnen die de bouw volgen.
- Nieuwbouw kent lagere notariskosten, gemiddeld 2,5% van de koopprijs. Bestaande bouw is 7,8%
- De notaris kan u vooraf adviseren over een passende fiscale structuur. Bijvoorbeeld als u het bezit later aan uw kinderen wilt overdragen.



Interieur design en styling

- Een huis wordt pas een thuis als het de juiste sfeer en stijl ademt. Wij helpen met moodboards voor inspiratie.
- Als de stijl duidelijk is, maken we een selectie van de beste Europese merken binnen uw budget.
- Door zorgvuldig alle elementen te selecteren: meubels, gordijnen, kleden, lampen en decoratie ontstaat een unieke woning waar u graag wilt zijn.



[Lees meer over interieur design en styling](#)

[Volg onze Instagram pagina voor inspiratie](#)

Keuken

- Een nieuw appartement wordt in de meeste gevallen geleverd zonder keuken. En met minimale kledingkasten.

Wij introduceren u bij onze keukenleverancier om een keuken in uw smaak en budget te ontwerpen. En indien gewenst ook complete kledingkasten.

[Lees meer over keukens in nieuwbouw](#)



Tuin en dakterrass

- Een smaakvol ontworpen tuin of dakterras vergroot het leefcomfort en leefruimte van uw woning.

Wij helpen met een professioneel team van tuinarchitecten. Uiteraard bieden zij ook zwembaden, jacuzzi's en hammans aan.



AI alarm en beveiliging

- Bescherm uw woning op de best mogelijke manier met een AI (Artificial Intelligence) concierge service.
- Gezichts- en kentekenplaatherkenning, veiligheidszones met radar en drone, indexering van luxe items, alarm voor onderhoud en persoonlijke ongevallen.
- Toegangslot met vingerscan of tijdelijke QR code voor verhuur.
- Het beste alarm- en beveiligingssysteem voor woningen en personen komt van Synaedge in Zwitserland.

[Lees meer over alarm en beveiliging met AI](#)

Wonen aan de
Côte d'Azur
vastgoed
consultancy





Graag tot ziens!

info@livingonthecotedazur.com

WhatsApp 24/7

[+33 \(0\)7 83 57 95 79](tel:+332783579579)